

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2.0./TB-THADS

Gia Lai, ngày 13 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022, số 228/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023, số 343/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2023, số 400/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023, số 12/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023, số 13/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023, số 122/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023, số 188/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024, số 294/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024, số 338/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024, số 380/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 219/2025/35/BĐS-GL ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá Sao Việt (Chi nhánh Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Gia Lai - Địa chỉ: Số 142 đường Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 81/TBĐGMN ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Miền Nam.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 12- Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản vụ Nguyễn Như Tiến và Đỗ Thị Lược như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai

b) Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng diện tích đất 2006m² (trong đó có 400m² đất ở) thuộc thửa đất số 149; tờ bản đồ số 28 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 629665 ngày 22/6/2015 của UBND huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai và tài sản trên đất là nhà ở, mái hiên, nhà tắm, nhà vệ sinh, lò sấy thuốc lá, cây trồng trên đất.

Tài sản 2. Quyền sử dụng diện tích đất LN 2.704m² thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ 07, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 785280 ngày 22/6/2015 của UBND huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.



Tài sản 3. Quyền sử dụng diện tích đất LN 10.800m² thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ 07 vị trí thửa đất tại Buôn Đông Thuở, xã Chư Gu, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 785280 ngày 22/6/2015 của UBND huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai và cây trồng trên đất.

(Hiện trạng tài sản được mô tả theo Biên bản kê biên ngày 07/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục từ ngày 03/9/2025 đến hết ngày 05/9/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 ngày 13/8/2025 đến 16 giờ 00 ngày 09/9/2025 (trong giờ hành chính) tại 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: **1.155.504.419** đồng (Một tỷ một trăm năm mươi lăm triệu năm trăm linh bốn nghìn bốn trăm mười chín đồng)

Tài sản 2: **79.632.800** đồng (Bảy mươi chín triệu sáu trăm ba mươi hai nghìn tám trăm đồng)

Tài sản 3: **320.431.883** đồng (Ba trăm hai mươi triệu bốn trăm ba mươi một nghìn tám trăm tám mươi ba đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tài sản 1:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000** đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **10%** giá khởi điểm

Tài sản 2 và tài sản 3:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000** đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **10%** giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 ngày 13/8/2025 đến 16 giờ 00 ngày 09/9/2025 (trong giờ hành chính) tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định (không thuộc những trường hợp được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024)

(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp trực tiếp tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Tiền đặt trước nộp từ 7 giờ 30 ngày 13/8/2025 đến 17 giờ ngày 09/9/2025 nộp vào tài khoản Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam số 621.727.7768 mở tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Nam Gia Lai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ lúc 8 giờ 00 ngày 12/9/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên với bước giá tối thiểu: Tài sản 1: 10.000.000 đồng, tài sản 2 và 3: 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ theo địa chỉ trên. Số điện thoại 0948.202.277 – 0905.695.586

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Rsai;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Trang TT đấu giá Quốc Gia;
- Trường phòng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Thị Nga

